

IOS5.2111.145.2025.AŁ.8

Warszawa, 05.11.2025 r.

Dot.: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarneków.

Burmistrz Miasta Czarneków
Plac Wolności 6
64-700 Czarneków

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Czarneków z dnia 9.10.2025 r. znak: AOŚ.6720.2.2024 w sprawie opiniowania projektu planu ogólnego Miasta Czarneków oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i uwagi z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym planie ogólnym Miasta Czarneków.

W granicach Miasta Czarneków przebiega linia kolejowa nr 390 Bzowo Goraj - Czarneków, odcinek Bzowo Goraj – Czarneków, na której obecnie ruch pociągów prowadzony jest sporadycznie.

W granicach miasta zlokalizowane są również grunty po zlikwidowanej linii kolejowej nr 374.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 -2030 z perspektywą do 2040 roku”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> przewidziano realizację zamierzeń inwestycyjnych pn.: „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T”, „Rewitalizacja kolejowego ciągu komunikacyjnego na liniach kolejowych 236 i 390 (Wągrowiec) - Rogoźno - Czarneków”. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

W ramach projektu pn. „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego” analizowano możliwość budowy na obszarze miasta Czarneków nowej linii kolejowej na odcinku Czarneków – Trzianka.

Ustalenia planu ogólnego nie mogą ograniczać możliwości realizacji ponadlokalnych inwestycji celu publicznego

Po przeanalizowaniu przedstawionego projektu planu ogólnego wnosimy o wprowadzenie w nim następujących zmian:

- 1) Wnosimy o usunięcie z profilu dodatkowego stref komunikacyjnych wyznaczonych dla linii kolejowej *terenów zieleni urządzonej i terenów lasu*. Tereny zieleni urządzonej mogą być uznawane za chronione akustycznie jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na podstawie art. 113 ust. 2 pkt 1) lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i nie powinny być lokalizowane w strefach komunikacyjnych związanych z liniami kolejowymi.

- 2) Wnosimy o włączenie do strefy komunikacyjnej wyznaczonej dla linii kolejowej działek ewidencyjnych o identyfikatorach: 300201_1.0001.381/20, 300201_1.0001.381/7, 300201_1.0001.381/6, 300201_1.0001.381/5, 300201_1.0001.381/3, 300201_1.0001.381/17, 300201_1.0001.185/7, 300201_1.0001.184/6 i 300201_1.0001.61/1. Wymienione nieruchomości związane są z linią kolejową oraz stacją kolejową Czarnków.
- 3) Wnosimy o ograniczenie zasięgów obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na obszarach stref komunikacyjnych związanych z linią kolejową oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie w taki sposób aby granice tych obszarów znajdowały się w odległości co najmniej 10 m od granicy strefy komunikacyjnej wyznaczonej dla obszaru kolejowego i 20 m od osi toru linii kolejowej, zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym. Taka zmiana pozwoli jednocześnie na odsunięcie zabudowy od linii kolejowej oraz minimalizację ewentualnych konfliktów przestrzennych w związku z realizacją planowanych inwestycji kolejowych.
- 4) Wnosimy o usunięcie z profilu dodatkowego stref zieleni i rekreacji (SN) wyznaczonych bezpośrednio w sąsiedztwie stref komunikacyjnych związanych z linią kolejową *terenu usług sportu i rekreacji, terenów usług turystyki, terenów usług nauki, terenów usług edukacji oraz terenów usług zdrowia i pomocy społecznej*. Tereny te mogą być uznawane za chronione akustycznie na podstawie art. 113 ust. 2 pkt 1) lit. b-e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Alternatywnie wnosimy o odsunięcie granic stref SN od stref komunikacyjnych związanych z linią kolejową, a w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej utworzenie stref otwartych. Tereny chronione akustycznie powinny być wyznaczane w taki sposób, aby minimalizować ryzyko narażenia użytkowników tych terenów na uciążliwości związane z funkcjonowaniem infrastruktury transportowej. Równocześnie, powyższe pozwoli na ujęcie w planie ogólnym wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie oraz warunków technicznych ich użytkowania, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa;
- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: